



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Proiectul se va transmite: - celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- D.G.D.L.S.P., D.G.T. și SUM pentru raport de specialitate;

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 128/ 2026

pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23.870/ 14 august 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni;

În baza prevederilor:

- Ordinului nr. 999/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/ C10, componenta 10 — Fondul local, I2 – Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

- Legii nr. 114/ 1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/ 2009, republicată, privind Codul civil - Cartea V, Titlul IX – Capitolul V Contractul de locațiune;

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) ale art. 196 alin. (1) lit. a, și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Lupeni, prin Aparatul de specialitate, va întreprinde toate diligențele necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității, Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, D.G.D.L.S.P., D.G.T. și SUM fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

14 august 2026

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

PRIMAR

Tel. 0254-560725, 560504, 560680
Fax. 0254-560515
e-mail: lupeni@upcmail.ro

Nr. 23.870/ 14 august 2026

Referat de aprobare

Având în vedere iminenta încheiere a programului PNRR se impune realizarea tuturor activităților de finalizare a proiectelor realizate prin intermediul acestuia.

Printre cele realizate în Municipiul Lupeni se numără și cel de construirea de locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, județul Hunedoara, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, investiția I.2 – Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în urma cărora, în cele două loturi accesate, am realizat un număr de 6 unități locative.

Ținând cont de iminenta finalizare a acestora, se impune, ca printr-un regulament, să fie stabilite criteriile de repartizare a locuințelor. Din păcate, ca urmare a schimbării modalității de raportare a finalizării lucrărilor se impune ca regulamentul întocmit de compartimentele de specialitate să fie adoptat într-o procedură rapidă, fără parcurgerea etapei de dezbatere publică. Această procedură este permisă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede următoarele: “Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat”.

Regulamentul anexat proiectului de hotărâre întocmit pentru adoptarea sa vizează criteriile de repartizare a acestor locuințe încercându-se atragerea de specialiști prin repartizarea de locuințe, cunoscut fiind faptul că pentru medici/ profesori tineri în general, aflați la început de carieră, problema locuinței este una serioasă.

Punctajul propus, pe baza căruia să fie repartizate locuințele, este unul care diferențiază viitoarele dosare în funcție de situația fiecărui solicitant iar analizarea acestora se va face de către o Comisie formată din 5 membrii și un secretar fără drept de vot. Pentru constituirea Comisiei vă propun să desemnați drept reprezentanți ai Consiliului local al Municipiului Lupeni președinții comisiilor de specialitate nr. 1 (economică) și 4 (juridică), președinte al acesteia propunându-vă să fie desemnat Viceprimarul Municipiului Lupeni; în completare, vă propun să fiți de acord ca Primarul Municipiului Lupeni să desemneze doi reprezentanți și un secretar fără drept de vot, comisia nominală fiind constituită prin dispoziție a Primarului Municipiului Lupeni.

Prevederile legale care permit și impun aprobarea unui astfel de regulament sunt următoarele:

- Ordinul nr. 999/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/ C10, componenta 10 — Fondul local, I2 – Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- Legea nr. 114/ 1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009, republicată, privind Codul civil - Cartea V, Titlul IX – Capitolul V Contractul de locațiune;
- art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) ale art. 196 alin. (1) lit. a, și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea adoptării acestui regulament precum și de urgența cauzată de raportarea finalizării proiectului vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată urmând ca, dacă se va impune, acesta să fie adaptat în viitor dacă se va impune.

PRIMAR
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ



Raport

Analizând proiectul de hotărâre nr. 128/ 2026 inițiat de domnul Lucian Marius Resmeriță Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului Local al Municipiului Lupeni aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni precizăm următoarele:

Regulamentul propus este deosebit de important în etapa de repartizare a locuințelor de tip nZeb realizate prin cele două etape ale Proiectului implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, investiția I.2 – Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Din păcate, ca urmare a necesității finalizării procesului de încheiere a acestui proiect se impune adoptarea unui regulament de repartizare a locuințelor printr-o procedură accelerată permisă de prevederile art. 7 alin. (13) al Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare urmând ca, dacă se va impune, să fie realizate ulterior corecțiile necesare.

Regulamentul este întocmit cu respectarea prevederilor legale în materie:

- Ordinul nr. 999/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/ C10, componenta 10 — Fondul local, I2 – Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

- Legea nr. 114/ 1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/ 2009, republicată, privind Codul civil - Cartea V, Titlul IX – Capitolul V Contractul de locațiune;

- art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) ale art. 196 alin. (1) lit. a, și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin regulamentul propus se stabilesc criteriile de acordare a punctajului dar și modalitatea de constituire a Comisiei care să analizeze solicitările fiind diferențiate pe cele două categorii de beneficiari: tineri și specialiști. Se propune constituirea unei comisii compusă din 5 membrii și un secretar fără drept de vot între care să fie inclus Viceprimarul Municipiului Lupeni și președinții a două Comisii de specialitate a Consiliului local alături de doi reprezentanți ai Primarului Municipiului Lupeni.

Ținând cont de necesitatea adoptării unui regulament de repartizare a acestor locuințe considerăm oportună adoptarea sa în forma prezentată.

Prezentul Raport s-a întocmit în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

D.G.D.L.S.P.
Ec. Lia Stupinean

D.G.T.
Ing. Cristofor Alin Condoiu

S.U.M.
Consilier CSAP
Jr. Edit Pavăl